

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

m e d z i:

Meno a priezvisko : [REDACTED]
 Rodné priezvisko : [REDACTED]
 Dátum narodenia : [REDACTED]
 Rodné číslo : [REDACTED]
 Trvale bytom : [REDACTED] SR
 Tel. číslo : [REDACTED]
 E-mail : [REDACTED]
 Číslo bankového účtu : SK02 5600 0000 0026 2179 2003
 Banka : Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko : Adam Baláž
 Rodné priezvisko : Baláž
 Dátum narodenia : [REDACTED]
 Rodné číslo : [REDACTED]
 Trvale bytom : [REDACTED] 058 01 Poprad
 Tel. číslo : [REDACTED]
 E-mail : [REDACTED]

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu v texte tiež ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, 1 izbový byt č. [REDACTED] s príslušenstvom nachádzajúceho sa na [REDACTED] poschodí, vo vchode č. [REDACTED] obytného domu, ktorý je postavený v Banskej Bystrici na ulici [REDACTED] na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č.: [REDACTED] a zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [REDACTED] pre katastrálne územie Radvaň (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo aj „Byť“).

Článok II.**Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s nájmom Nehuteľnosti, jej príslušenstva a inventára.
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Nehuteľnosť, jej príslušenstvo a inventár s obmedzením užívacieho práva tretími osobami a Nájomca túto Nehuteľnosť preberá do dočasného užívania a zaväzuje sa Prenajímateľovi platiť nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním Nehuteľnosti.

Článok III.**Účel nájmu**

1. Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca preberá Nehuteľnosť v stave spôsobilom na užívanie a zodpovedajúcim účelu užívania.

2. Nájomca je oprávnený užívať Nehnuteľnosť výlučne na účely bývania.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie bez právnych a faktických väd.
4. Nájomca preberá Nehnuteľnosť do užívania v stave, v akom stojí a leží s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu 12 kalendárnych mesiacov, t.j. od 27.06.2025 do 30.06.2026.
2. Ak Nájomca písomne požiada Prenajímateľa o predĺženie nájmu v lehote jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu, prenajímateľ môže po vzájomnej dohode s nájomcom predĺžiť nájomnú zmluvu o ďalšie obdobie.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nehnuteľnosť najneskôr do 27.06.2025.

Článok V. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním Nehnuteľnosti a ich splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie Nehnuteľnosti bola dohodou Zmluvných strán stanovená vo výške 393,- EUR (slovom: *tristodevädťdesiattri eur*) mesačne (ďalej len „Nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k Nájomnému sa Nájomca zaväzuje uhrádzať sumu vo výške 137,- EUR (slovom: *jednotridsaťsedem eur*) mesačne ako zálohu za plnenia poskytované s užívaním Nehnuteľnosti (ďalej len „Prevádzkové náklady“), a to:
 - mesačné zálohové poplatky vo výške 25,- EUR (za spotrebu elektriny v byte)
 - mesačné zálohové poplatky vo výške 100,- EUR (za dodávku vody a stočné, mesačné zálohové poplatky za spotrebu elektriny v spoločných priestoroch bytového domu, mesačné zálohové poplatky za kúrenie a teplú vodu, mesačné poplatky za používanie výťahu a servis výťahu)
 - mesačné poplatky v sume 12,- EUR (za internetové pripojenie)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude spolu uhrádzať Nájomné a Prevádzkové náklady spolu v sume 530,- EUR a to v mesačných platbách, mesačne vždy vopred najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca na účet Prenajímateľa vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu: SK02 5600 0000 0026 2179 2003.
5. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý už bolo Nájomné Nájomcom zaplatené, Prenajímateľ je povinný najneskôr do štrnást (14) dní odo dňa zániku Zmluvy vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť uhradeného Nájomného za tento kalendárny mesiac.
6. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou Nájomného podľa Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká Prenajímateľovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie Nájomcovi. Zmluvná pokuta je splatná do štrnást (14) dní potom, ako bude písomná výzva Prenajímateľa v tomto smere Nájomcovi doručená. Povinnosťou zaplatiť zmluvnú pokutu, tak ako je špecifikovaná v prvej vete tohto bodu, nie je dotknuté právo na náhradu škody, a to ani čo do výšky, v ktorej prípadne náhrada škody zmluvnú pokutu presiahne. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu môže vzniknúť aj opakovane, jej celková výška nie je obmedzená. Prenajímateľ je oprávnený, nie však povinný si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty u Nájomcu uplatňovať.


7. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zábezpeku vo výške 530,- EUR (slovom: *päťstotridsať eur*) (ďalej len ako "Zábezpeka") na účet Prenajímateľa vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu: SK02 5600 0000 0026 2179 2003 (ďalej len ako "Zábezpeka") a to do 25.06.2025, ktorá bude Prenajímateľom započítaná na prípadné nezaplatené splatné Nájomné, za úmyselné príp. neúmyselné škody spôsobené na interiéri a exteriéri nehnuteľnosti a na jej vybavení a zariadeniach. V prípade, ak Nájomca počas doby trvania Zmluvy bude platiť Nájomné v súlade s ustanoveniami Zmluvy a nevzniknú škody spôsobené na interiéri a exteriéri nehnuteľnosti a na jej vybavení a zariadeniach Prenajímateľ vráti Zábezpeku Nájomcovi v plnej sume do 3 dní od skončenia nájomného vzťahu a vyúčtovania za prevádzkové náklady od dodávateľov za služby.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniku nedoplatkov za prevádzkové služby poskytované dodávateľmi (napr. dodávka tepla, vody, elektrickej energie, plynu, odvoz odpadu, správa domu a pod.), ktoré sa viažu k obdobiu trvania nájomného vzťahu, uhradí celú výšku týchto nedoplatkov bezodkladne po ich vyúčtovaní prenajímateľovi, a to na základe výzvy na úhradu zo strany prenajímateľa a to do 5 dní od vyzvania.
9. Nájomca zároveň berie na vedomie, že tieto náklady sú súčasťou jeho záväzkov voči prenajímateľovi, vyplývajúcich z užívania prenajatej nehnuteľnosti v danom období, a zaväzuje sa ich uhradiť v plnom rozsahu aj po skončení nájomného vzťahu, ak budú vyúčtované dodatočne za obdobie, počas ktorého bol nehnuteľnosťou oprávnené užívať.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že bude zo strany Nájomcu zaplatené vopred jednomesačné nájomné spolu vo výške 530,- EUR (slovom: *päťstotridsať eur*) na účet Prenajímateľa vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu: SK02 5600 0000 0026 2179 2003 a to do 25.06.2025.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že bude zo strany Nájomcu zaplatená alikvotná časť nájomného za mesiac jún 2025, a to vo výške 70,- EUR (slovom: *sedemdesiat eur*), suma predstavuje nájomné za obdobie od (27.06.2025 do 30.06.2025), na účet Prenajímateľa vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu: SK02 5600 0000 0026 2179 2003 a to do 25.06.2025.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nehuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie spolu s inventárom, a to ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy, ako vlastník Nehuteľnosti, túto na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať opravy, stavebné zmeny a/alebo úpravy Nehuteľnosti len po dohode s Nájomcom. Toto neplatí pre prípady, ak má Prenajímateľ vykonať práce, ktoré súvisia s udrжанím spôsobilosti Nehuteľnosti na dohodnuté užívanie, avšak aj v takom prípade sa musí Prenajímateľ s Nájomcom dohodnúť na vhodnom spôsobe a čase vykonania prác, aby boli Nájomcove práva vyplývajúce zo Zmluvy čo najmenej dotknuté.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonať prehliadku Nehuteľnosti s frekvenciou 1 x za kvartál a to výlučne po predchádzajúcom ohlásení a v sprievode Nájomcu počas doby nájmu po dohode s Nájomcom, a to aj v sprievode iných osôb nevyhnutných na dosiahnutie účelu oznámeného Nájomcovi a schváleného Nájomcom, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia

spôsobu užívania Nehnuteľnosti, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre opravy a odstránenie škôd.

5. Prenajímateľ ku dňu začatia nájmu odovzdá Nájomcovi 2ks čipov od vchodu, 1ks kľúč od vchodu, 2 ks kľúčov od bytu.
6. O potrebe opráv a úprav na Nehnuteľnosti je Nájomca ako i Prenajímateľ povinný informovať druhú Zmluvnú stranu v dostatočnom časovom predstihu a bez zbytočného odkladu tak, aby druhá Zmluvná strana mohla urobiť všetky nevyhnutné úkony k riadnemu zabezpečeniu predmetných opráv a úprav.
7. Nájomca je oprávnený Nehnuteľnosť po dobu nájmu užívať nepretržite.
8. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený Nehnuteľnosť dať do podnájmu tretím osobám, ani túto žiadnym spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil nad mieru primeranú pomerom ostatné osoby bývajúce v bytovom dome na ulici  v Banskej Bystrici alebo v jeho susedstve.
11. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v Nehnuteľnosti bez súhlasu Prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. V prípade, ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas na stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v Nehnuteľnosti, Nájomca nie je oprávnený požadovať od Prenajímateľa úhradu (nákladov a ani protihodnotu) toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.
12. V prípade, ak Nájomca vykoná stavebné úpravy a/alebo rekonštrukčné práce na Nehnuteľnosti v súlade s ustanovením bodu 14. Zmluvy, bez toho, aby pre takýto druh prác boli zabezpečené zákonom a/alebo vyhláškami požadované povolenia, zaväzuje sa Nájomca sám v plnej miere znášať postihy, pokuty, penále a uhradí škody, ktoré týmto konaním spôsobí Prenajímateľovi.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, na ktoré je povinný Prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vyplývajú z nesplnenia tejto povinnosti.
14. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Nehnuteľnosti ako i majetku Prenajímateľa, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na Nehnuteľnosti ako i majetku Prenajímateľa spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú v Nehnuteľnosti v súlade s pokynmi Nájomcu, alebo s jeho súhlasom. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, odstráni na vlastné náklady bez zbytočného odkladu Nájomca, v opačnom prípade má Prenajímateľ právo škody odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu.
15. Nájomca je povinný užívať Nehnuteľnosť v súlade s touto Zmluvou a všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.
16. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať drobné opravy a bežnú údržbu Predmetu nájmu. Drobnou opravou sa rozumie oprava, pri ktorej náklad v jednotlivom prípade nepresahuje 100,- EUR . Ak sa na tej istej veci vykonáva viac opráv, rozhodujúci je súčet nákladov na všetky opravy. Obvyklým udržiavaním sa rozumejú práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní Predmetu nájmu, najmä maľovka stien.
17. Nájomca je povinný v čase výpovednej lehoty alebo v čase predaja nehnuteľnosti sprístupniť byt pre vykonanie obhliadky bytu ďalšími záujemcami, pričom sa zaväzuje k plnej súčinnosti. Termín obhliadky musí prenajímateľ nájomcovi vopred telefonicky oznámiť.

18. Nájomca bol oboznámený, že v uvedenej nehnuteľnosti v interiéri je prísny zákaz fajčenia tabakových či iných výrobkov. Nájomca a prípadná návšteva sú povinný tento zákaz rešpektovať a dodržiavať. V prípade porušenia tohto zákazu môže viesť k vypovedaniu tejto zmluvy a Prenajímateľ si tiež môže požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorú spôsobil fajčením v byte.

Článok VII. Doručovanie

1. Doručovanie písomností medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou sa uskutočňuje pri osobnom jednaní, e-mailovou komunikáciou na e-mailové adresy uvedené v tejto zmluve alebo ako doporučený list s doručenkou poštou alebo kuriérskou službou.
2. Písomnosť sa považuje za doručenú jej prevzatím príslušnou Zmluvnou stranou.
3. Všetky písomnosti zasielané zmluvnej strane poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené tiež v prípade, ak sa zmluvnej strane - odosielateľovi vrátia ako nedoručiteľné, v prípade že boli zaslané na adresu bydliska zmluvnej strany - adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana - adresát písomne oznámil zmluvnej strane - odosielateľovi po podpise tejto Zmluvy.
4. Právne účinky doručenia nastávajú v prípade ak Zmluvná strana - adresát i) odmietnutím prevzatia písomnosti, alebo ii) neoznámením jeho novej adresy na doručovanie alebo iii) opomenutím (najmä nevyzdvihnutím uloženej písomnosti) doručenie písomnosti zmariť. Dňom doručenia je v takomto prípade i) deň odmietnutia prevzatia písomnosti zmluvnou stranou - adresátom ii) deň oznámenia pošty zmluvnej strane - odosielateľovi o tom, že zmluvná strana - adresát nebola na adrese zistená, iii) alebo posledný deň lehoty na uloženie písomnosti.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto Zmluvou sa môže skončiť:
 - 1.1. uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý;
 - 1.2. písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 1.3. písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak
 - a. nájomca alebo ten, kto s ním v byte žije alebo sa v byte nachádza so súhlasom nájomcu, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa poškodzuje byt alebo jeho zariadenie alebo spoločné časti, spoločné zariadenia domu alebo inak hrubo porušuje dobré mravy alebo domový poriadok v dome, v ktorom sa byt nachádza,
 - b. nájomca riadne a včas nezaplatil nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako dva mesiace, alebo
 - c. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom;
 - 1.4. písomnou výpoveďou Nájomcu, ak
 - a. sa predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením nájomcu alebo osôb s ním žijúcich v byte,
 - 1.5. písomným odstúpením Prenajímateľa, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje povinnosti, ktorých porušenie by inak zakladalo právo Prenajímateľa ukončiť nájomný pomer výpoveďou; Zmluva sa v takom prípade zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy Nájomcovi;

- 1.6. písomným odstúpením Nájomcu, ak Byt nebol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak Prenajímateľ v rozpore so zákonom jednostranne zmenil výšku nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a jeho príslušenstva.
2. V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „Deň zániku dohody dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku Dňu zániku dohody dohodou.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou v trvaní **dva mesiace**, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 4. Výpovedná lehota sú dva mesiace, v prípade písomnej výpovede z dôvodov podľa subbodú 1.3 písm. a. alebo písm. b. alebo subbodú 1.4 písm. a. pätnásť dní
 5. Výpoveď musí byť doručená druhej strane preukázateľným spôsobom (osobne proti podpisu, doporučenou poštou alebo elektronicky s potvrdením o doručení). Počas výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné plniť si všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
 6. Pri skončení nájmu, je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi uvoľnenú Nehnuteľnosť v stave v akom ju prevzal ku dňu skončenia nájmu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pri úpravách priestorov a vyhradených technických zariadení je Nájomca pri skončení nájmu povinný ich dať do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne s Prenajímateľom inak. V prípade, ak Nájomca Nehnuteľnosť nevypracuje a/alebo neodovzdá Prenajímateľovi ani v lehote desiatich kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu alebo v lehote piatich kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, ak nájomný pomer skončil odstúpením od nájomnej zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia svojich pohľadávok voči Nájomcovi z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním Nehnuteľnosti, z dôvodu spôsobenej škody na Nehnuteľnosti alebo jej zariadení alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním Nehnuteľnosti zadržať hnutelné veci Nájomcu nachádzajúce sa v Byte, okrem vecí, ktoré sú vylúčené z exekúcie.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva a právne vzťahy vzniknuté v súvislosti so Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa Zmluva uzaviera podľa zákona č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými vzostupne číslovanými dodatkami odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami, inak je zmena Zmluvy neplatná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679, že na účely splnenia nárokov vyplývajúcich z tejto zmluvy bude spracúvať osobné údaje záujemcu (ďalej len „osobné údaje“), ako aj poskytovať a sprístupňovať jeho osobné údaje tretím osobám (advokátovi, finančným poradcom a okresnému úradu, katastrálnemu odboru) v rozsahu potrebnom pre plnenie tejto zmluvy, najdlhšie na dobu jedného roka od ukončenia platnosti tejto zmluvy.

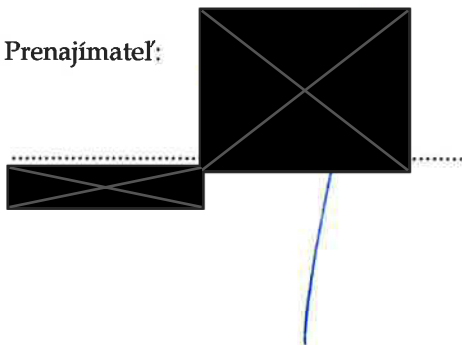
zmluva
nuté
2

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu podpisujú na základe vlastného rozhodnutia, bez tiesne a nátlaku. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi osoby oprávnené konať v mene každej zmluvnej strany.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) jej rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá Zmluvná strana dostane k dispozícii jeden (1) jej rovnopis.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky predchádzajúce ústne a písomné vzájomné dohody/zmluvy týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, ku ktorým došlo pred uzavretím tejto Zmluvy a ktoré sa nestali obsahom tejto Zmluvy, dňom účinnosti tejto Zmluvy v celom rozsahu strácajú platnosť a účinnosť.

V Banskej Bystrici, dňa 23.06.2025

V Banskej Bystrici, dňa 23.06.2025

Prenajímateľ:

A large black rectangular box with a blue 'X' drawn across it, used to redact the signature of the landlord. Below the box is a blue ink mark, possibly a checkmark or a signature.

Nájomca:



Adam Baláž

Príloha 1: Preberací protokol (fotodokumentácia)