

KÚPNA – NÁJOMNÁ ZMLUVA (návrh)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci – Prenajímateľ

Boccia klub , M.R.Štefánika 406 Lučenec

Občianske združenie

IČO: 3789675

Kupujúci – Nájomca

Slovenská asociácia boccie , Vajanského 874/46 Lučenec

IČO 00631655

Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Prenajímateľ a Kupujúci – Nájomca sa touto zmluvou dohodli previesť vlastnícke právo predmetu kúpy , alebo nájmu Bocciadromu na ulici J .Bottu 5 v Lučenci

Predmet kúpy – nájmu , je ihrisko – vybetónovaná hracia plocha s mantinelmi , plechový sklad na náradie , drevený altánok , oplotenie , lavičky okrasná výsadba – živý plot .
2. Pozemok bocciadromu je vo vlastníctve mesta Lučenec s ktorým má Boccia klub Lučenec platnú nájomnú zmluvu v prípade kúpy by zmluva prešla na nového nájomcu .
3. Predajná cena predmetu kúpy je 11 250 eur /jedenásťtisícdivestopäťdesiat eur /
4. Nájomné za používanie predmetu nájmu je 500 eur /päťsto eur / na mesiac za 7 mesiacov ročne / apríl – október/
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom, zaťažený právami tretích osôb, pričom predávajúci je v plnom rozsahu vlastníckych práv oprávnený s predmetom kúpy či nájmu nakladať.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho s technickým stavom predmetu zmluvy a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
 2. Kupujúci prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a berie na vedomie, že miera opotrebenia zodpovedá veku hnuiteľného majetku a dohodnutej cene.
 3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho prevzatím predmetu kúpy. Dňom prevzatia predmetu kúpy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti, ako aj nebezpečenstvo náhodnej škody a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
-

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany môžu vykonať zmeny tejto zmluvy po dohode iba písomným dodatkom.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenským právnym poriadkom, špeciálne, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

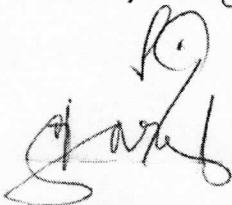
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci:

Členovia VV-ZK Lučenec

, dňa



Kupujúci:

.....

, dňa